



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-514/2018-117

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., OIB: 00233804209, Vrgorac, Tina Ujevića 13, 15. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 5.017.000,00 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5290/96 ZU2580, k.o. Vrgorac, u naravi dvorište i poslovna zgrada, Vrgorac, Ulica Borislava Vujčića 14, ukupne površine 4248 m², a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 514.609,55 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61 u iznosu od 4.502.390,45 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 28682) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 514.609,55 kuna iz točke I 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika HR4924020061100918591 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

2. iznos od 4.502.390,45 kuna uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61 broj računa HR5324070001024070003, poziv na broj: 17 502480000011 otvoren kod OTP banka d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-514/2018 od 25. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., OIB: 00233804209,

Vrgorac, Tina Ujevića 13, dok je rješenjem ovog suda poslovni broj St-514/2018 od 9. ožujka 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

2. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61.

3. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-514/2018-91 od 14. svibnja 2021. ponuditelju TOMMY d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 00278260010 dosuđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5290/96 ZU2580, k.o. Vrgorac, u naravi dvorište i poslovna zgrada, Vrgorac, Ulica Borislava Vujčića 14, ukupne površine 4248 m².

4. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

5. Podneskom od 15. lipnja 2021. stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, te prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika u kojem je specificirala obračun troškova (broj stranice spisa 357-403) pa je tako navela da troškovi unovčenja koji u cijelosti terete nekretninu iznose 13.300,00 kuna, a sastoje se od troškova oglašavanja (predujam FINA) 2.800,00 kuna i trošak procjene nekretnine 10.500,00 kuna. Pod 2. troškovi koji razmjerno terete nekretninu; stečajna upraviteljica je navela da je stečajnu masu dužnika činila predmetna nekretnina, međutim, kako je ista tijekom prodana bila u zakupu sa osnova zakupnih odnosa stečajnu masu čini i zakupnina u iznosu od 771.170,79 kuna. Za potrebe ovog obračuna troškova koji terete razlučnog vjerovnika valja uzeti iznos od 5.017.000,00 kuna ostvaren prodajom nekretnine i iznos 771.170,79 kuna ostvaren naplatom zakupnine, pa iz tog proizlazi da unovčenje predmetne nekretnine u ukupnom unovčenju sudjeluje u razmjeru od 87%, a ostvarena zakupnina u razmjeru od 13%. Nadalje, navodi da troškovi koji zajednički razmjerno terete unovčenu stečajnu masu iznose 501.309,55 kuna, a odnose se specificirano (sve u omjeru od 87%) na nagradu stečajnom nagradu u iznosu od 399.623,16 kuna, usluge knjigovodstvenog servisa 22.620,00 kuna te komunalna naknada i naknada za uređenje voda 79.066,39 kuna.

Uz obračun troškova stečajna upraviteljica je dostavila izračun nagrade za stečajnog upravitelja + račune za sve iskazane troškove.

Budući da u konkretnom slučaju vrijednost stečajne mase ukupno iznosi 5.788.170,79 kuna, tada ovaj sud zaključuje da u ovom postupku stečajna upraviteljica ima pravo na visinu nagrade najviše 459.336,97 kuna, pa joj razmjerno u odnosu na prodanu imovinu navedenu u izreci ovog rješenja pripada nagrada u iznos od 399.623,16 kuna, međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

6. Podneskom od 22. listopada 2021. razlučni vjerovnik OTP banka d.d. suglasio se s prijedlogom stečajne upraviteljice.

7. Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. je 8. studenoga 2021. u spis dostavila izračun ukupnog iznosa tražbine osigurane razlučnim pravom na dan 29. listopada 2021.

8. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 10. studenog 2021. stečajna upraviteljica je izjavila da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 15. lipnja 2021.

9. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

12. Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

13. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

14. Budući da je stečajna upraviteljica podneskom od 15. lipnja 2021. dostavila specifikaciju troškova koji se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje je u potpunosti obrazložila i dokumentirala, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim. Budući da je nekretnina prodana za iznos od 5.017.000,00 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 514.609,55 kuna, sa preostalim dijelom kupovnine koji iznosi 4.502.390,45 kuna treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika u dijelu njegove tražbine.

15. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

16. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 15. studenog 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Tihana Majić, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- odvjetnik Boris Bulj, Hrvatske mornarice 1F, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **eb302-098ab**

Kontrolni broj: **08a66-4d02d-ea4c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.